

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Nachhaltiger und leistungsstarker Schutz für Wohngebäude

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

Barmenia-Leistungs-Garantie:

Das besondere **PLUS** an Sicherheit in der Barmenia-Wohngebäudeversicherung „Premium-Schutz“:

Bietet ein anderer in Deutschland tätiger Versicherer Leistungen (ohne Zusatzbeitrag) an, die über diesen Vertrag nicht versichert sind, so leistet die Barmenia trotzdem. Der entsprechende Tarif des anderen Versicherers muss allgemein zugänglich sein.

Mit der Barmenia-Leistungs-Garantie sind Sie automatisch immer auf dem neuesten Stand – garantiert!

Diese Garantie gilt nicht für vorsätzlich herbeigeführte Schäden, berufliche oder gewerbliche Risiken, die Versicherung von Ableitungsrohren, Schäden durch Insekten, Schädlinge, Schwamm/Pilze und für Leistungen auf Basis von All-Risk-Deckungen, Leistungen, die bei der Barmenia nur gegen zusätzlichen Beitrag versicherbar sind (z. B. weitere Naturgefahren, Glasbruch etc.), Leistungen einer Elektronikversicherung, Assistenzleistungen, versicherungsfremde Leistungen sowie vom Vorversicherer zugekaufte Versicherungs- und Dienstleistungen.



Hier die Übersicht der wichtigsten Leistungsvorteile:

Bitte beachten Sie, dass in dieser Übersicht die Leistungen nur sehr verkürzt dargestellt werden können. Die Darstellung ist somit nicht vollständig. Die ausführlichen verbindlichen Regelungen finden Sie in den jeweiligen Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Barmenia-Wohngebäudeversicherung.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz
Barmenia-Garantien			
Barmenia-Leistungs-Garantie (Erläuterung siehe oben)	-	-	bis 250.000 EUR
Nicht-Schlechterstellungs-Garantie beim Wechsel zur Barmenia Allgemeine Versicherungs-AG im Vergleich zum direkten Vorversicherer	-	-	✓
Barmenia-Konditions-Differenz-Versicherung: Sie erhalten die besseren Barmenia-Leistungen sofort, auch wenn diese Wohngebäudeversicherung erst mit einem Beginn in der Zukunft abgeschlossen wird und noch eine auslaufende Vorversicherung besteht. Es gibt nur wenige Ausnahmen.	-	-	✓
Innovationsklausel: Künftige beitragsfreie Bedingungsverbesserungen werden automatisch Bestandteil Ihrer bestehenden Wohngebäudeversicherung.	✓	✓	✓
GDV-Leistungsgarantie: Die Leistungsstandards der vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (GDV) unverbindlich empfohlenen Musterversicherungsbedingungen werden erfüllt.	✓	✓	✓
Garantie über die Erfüllung der vom Arbeitskreis „Beratungsprozesse“ empfohlenen Mindestleistungsstandards	✓	✓	✓

✓ = versicherte Leistung

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Nachhaltiger und leistungsstarker Schutz für Wohngebäude

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz
Was ist versichert?			
Versichert ist das Wohngebäude – bei Ein-/Zweifamilienhäusern einschließlich der zu diesem Gebäude gehörenden Garagen/Carports auf dem als Versicherungsort bezeichneten Grundstück (siehe Versicherungsschein) bis zum	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert
<ul style="list-style-type: none"> > Wandladestationen (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen > Gebäudezubehör (z. B. Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen, Antennen, Satellitenschüsseln, Markisen etc.) > auf dem Haus- und Garagendach montierte Photovoltaikanlagen > Anlagen der regenerativen Wärme- und/oder Warmwasserversorgung (Solarthermie, oberflächennahe Geothermie, Wärmepumpenanlagen) 	✓	✓	✓
Zusätzliche Grundstücksbestandteile , z. B.:			
<ul style="list-style-type: none"> > bis 50 qm Grundfläche: Gewächs- und Gartenhäuser, Pavillons (die auf Dauer fest mit dem Grund und Boden des Versicherungsgrundstücks verbunden sind), Schuppen, Hundehütten/-zwinger, gemauerte Kleintierställe > Grundstückseinfriedungen, Hof-/Gehwegbefestigungen > Schwimmbecken im Freien, gemauerte Gartenkamine > im Boden verankerte Spielgeräte, freistehende Antennen, Schutz-/Trennwände 	-	bis 5.000 EUR	✓
Gegen welche Gefahren können Sie Ihr Wohngebäude versichern?			
Wir leisten Entschädigung für versicherte Sachen, die durch folgende Ereignisse (Gefahren) zerstört oder beschädigt werden oder als Folge solcher Ereignisse abhandenkommen:			
Brand; Blitzschlag; Überspannung durch Blitz; Explosion; Implosion; Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung, Seng-, Schmor- und Nutzwärmeschäden – soweit vereinbart –	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> > Schäden durch Rauch und Ruß > Verpuffungsschäden > Schäden durch Meteoriteneinschlag 	-	bis 10.000 EUR	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓
Leitungswasser – soweit vereinbart –	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> > Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks > Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks Für Gebäude bis 30 Jahre oder wenn bei älteren Gebäuden eine Dichtheitsbescheinigung vorliegt (die nicht älter als 10 Jahre ist) > Nässeschäden durch undichte Dehnungs-/Anschlussfugen von Badewannen und Duschen > Schäden durch Wasser aus <ul style="list-style-type: none"> > Schwimmbecken/Pool, Regenfallrohren, Wassersäulen, Zimmer-/Zierbrunnen und Zisternen > Wasserbetten, Aquarien 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ bis 1.000 EUR bis 5.000 EUR - ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ bis 20.000 EUR bis ortsüblicher Neubauwert ✓ ✓ ✓

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Nachhaltiger und leistungsstarker Schutz für Wohngebäude

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz
Sturm, Hagel – soweit vereinbart – > Verzicht auf die Mindestwindstärke 8 bei der Gefahr „Sturm“	✓ –	✓ –	✓ ✓
Weitere Naturgefahren (Elementargefahren): – soweit vereinbart – Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch Vorhandene Rückstausicherungen müssen funktionsbereit gehalten werden. Nicht erforderlich ist ein Einbau solcher Sicherungen für die Mitversicherung dieser Naturgefahren.	✓ SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR	✓ SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR	✓ SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR
Ergänzende Gefahren („Elektronikgefahren“) – soweit vereinbart – für Schäden insbesondere an: > Photovoltaikanlagen, Smart-Home-Anlagen/Geräte > Solarthermie-, Geothermie-, sonstige Wärmepumpenanlagen > Wandladestationen (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen > sonstige elektrotechnische und elektronische Anlagen und Geräte z. B. durch Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Kurzschluss, Überstrom, Überspannung, Wasser-, Öl-, Schmiermittelmangel, Feuchtigkeit Mitversichert ist: > Diebstahl/Einbruchdiebstahl, Raub und Plünderung solcher Anlagen oder deren Teile > Ertragsausfall für versicherte Photovoltaikanlagen bis	✓ SB: 150 EUR	✓ SB: 150 EUR	✓ SB: 150 EUR
> „All-Risk“-Leistungsbaustein („Unbenannte Gefahren“) – soweit vereinbart – Entschädigung für Schäden durch solche Gefahren, die ansonsten nicht über die Barmenia-Wohngebäudeversicherung versicherbar sind.	nicht versicherbar	nicht versicherbar	✓ SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR

Generell versicherte Gefahren

Diebstahl versicherter Sachen	–	(nur außen angebrachte Sachen) bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR
Psychologische Hilfe nach einem Schadensfall	–	–	bis 10.000 EUR
Spechtschäden	–	–	bis 10.000 EUR
Bisschäden durch Kleinnagetiere an elektrischen Anlagen	–	✓	✓
Tierbisschäden an elektr. Anlagen und Leitungen sowie an Dämmungen/Unterspannbahnen von Dächern und Außenwänden	–	–	✓
Fahrzeuganprall: Schäden durch ein Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeug	–	✓	✓
Überschalldruckwellen (Überschallknall)	–	✓	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	–	✓	✓



= versicherte Leistung

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Nachhaltiger und leistungsstarker Schutz für Wohngebäude

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz
Versicherte Kosten – diese werden bis zu 100 % des ortsüblichen Neubauwertes ersetzt, je Versicherungsjahr jedoch maximal	250.000 EUR	500.000 EUR	1.000.000 EUR
Feuerlöschkosten – auch freiwillige Zuwendungen, die Sie nach Absprache mit uns an Personen geleistet haben, die sich bei der Brandbekämpfung eingesetzt haben	-	-	✓
Aufräumungs- und Abbruchkosten sowie Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen (Absperrkosten)	bis 50.000 EUR	✓	✓
Stornierung oder Abbruch einer Urlaubsreise bis > bei einer voraussichtlichen Schadenhöhe ab	-	(nur Reiseabbruch) 5.000 EUR 10.000 EUR	(auch Dienstreisen) 10.000 EUR 5.000 EUR
Kosten für Hotel- oder ähnliche Unterbringung > inklusive Haustierunterbringung	- -	bis 1 Jahr bis 125 EUR je Tag -	bis 1 Jahr bis 150 EUR je Tag ✓
Transport- und Lagerkosten	bis 180 Tage	bis 1 Jahr	bis 1 Jahr
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte > nach Einbruch bzw. Einbruchversuch > sonstige mutwillige Beschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Graffiti)	-	bis 5.000 EUR	✓
Datenrettungskosten	-	✓	✓
Kosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses (z. B. Notverschalungen und Notverglasungen)	✓	✓	✓
Regiekosten (Kosten eines Dienstleisters für die notwendige Koordination, Beaufsichtigung und Betreuung der Wiederherstellungsmaßnahmen)	✓	✓	✓
Ausrichtung von versicherten Antennen und Satellitenschüsseln , z. B. nach einem Sturm (Mindestwindstärke 8), je Versicherungsjahr	-	bis 500 EUR	bis 1.000 EUR
Kosten durch Wasser-/Gasverlust	-	bis 5.000 EUR SB 100 EUR	✓
Leckortungskosten (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde) außerhalb eines versicherten Schadenereignisses nach vorheriger Rücksprache mit der Barmenia	-	✓	✓
Reparaturkosten für Armaturen (wenn „Leitungswasser“ versichert ist) > Bruchschäden (durch Frost oder andere Ursachen) an Armaturen > Austausch von Armaturen im Zusammenhang mit einem Rohrbruch	nur frostbedingte Bruchschäden	bis 500 EUR	✓
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen von Ableitungsrohren, die innerhalb des Gebäudes oder auf dem Grundstück verlegt sind (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde)	-	bis 500 EUR	✓
Ersatz von Darlehenszinsen – ab dem 61. Tag der Unbewohnbarkeit des selbstbewohnten Ein-/Zweifamilienhauses	-	-	bis 30.000 EUR, max. 24 Monate
Ersatz des Mietausfalls (bei selbstgenutzten Räumen ersetzen wir den ortsüblichen Mietwert)	✓ max. 12 Monate, ohne Gewerberäume	✓ max. 24 Monate, inkl. Gewerberäume	✓ max. 24 Monate, inkl. Gewerberäume

WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Nachhaltiger und leistungsstarker Schutz für Wohngebäude

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz
Nachhaltig, Ökologisch, Sozial: Einfach. Menschlich.			
 Dekontamination von Erdreich nach einem Schadensfall	bis 50.000 EUR	✓	✓
 Reparaturkosten für Gebäudeschäden durch Rettungsmaßnahmen (auch nach einem Fehlalarm)	-	-	✓
 Mehrkosten für den alters- und behindertengerechten Umbau	-	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR
 Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen nach einem Schadensfall (auch bei Schäden durch Haarwild wie z. B. Wildschweine)	-	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR
 Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen > unabhängig von der Ursache > durch Blitz oder Sturm	- -	- bis 5.000 EUR	✓ ✓
 Mehrkosten für den ökologischen Wiederaufbau nach dem Stand der Technik für Neubauten	-	-	✓
 Mehrkosten für umweltschonende Baustoffe	bis 2.500 EUR	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR
 Mehrkosten für Energie bei Ausfall der versicherten Anlage für die regenerative Energieversorgung (z. B. Photovoltaikanlage)	-	bis 5.000 EUR	✓
 Ertragsausfall für mitversicherte Photovoltaikanlagen (bei Vereinbarung der „Elektronikgefahren“ – SB: 150 EUR)	✓ max. 12 Monate	✓ max. 12 Monate	✓ max. 24 Monate
 Wandladestationen (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen sind mitversichert	✓	✓	✓

✓ = versicherte Leistung

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

 = ökologische/soziale Leistungen



WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Nachhaltiger und leistungsstarker Schutz für Wohngebäude

Barmenia
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz
Weitere Besonderheiten			
Rohbauversicherung Rohbauten werden neben Feuer- auch gegen Leitungswasser- und Sturmschäden beitragsfrei versichert bis zu	12 Monate	12 Monate	12 Monate
Volle Leistungsgarantie bis zum ortsüblichen Neubauwert (Unterversicherungsverzicht) – Diese Garantie gilt			
> generell für Schäden bis	-	5.000 EUR	50.000 EUR
> für Schäden, die über den genannten Grenzen liegen, wenn nach Vertragsabschluss durchgeführte wertsteigernde bauliche Maßnahmen in der Versicherungsperiode vorgenommen wurden, in der ein Versicherungsfall eingetreten ist	-	✓	✓
Voller Versicherungsschutz auch bei grob fahrlässig verursachten Schäden (das gilt nicht für den „All-Risk“-Leistungsbaustein „Unbenannte Gefahren“)	-	✓	✓
Keine Leistungseinschränkung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit bis zu einem Entschädigungsbetrag von	-	-	50.000 EUR
Voller Versicherungsschutz auch bei Verletzung einer gesetzlich/behördlich vorgeschriebenen Installationspflicht von Rauchmeldern	✓	✓	✓
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit bis 12 Monate	-	-	✓
Tägliches Kündigungsrecht: Nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit können Sie den Vertrag täglich kündigen.	✓	✓	✓

✓ = versicherte Leistung

Online-Abschluss

Die **Barmenia-Wohngebäudeversicherung** können Sie ganz bequem online abschließen. Damit erhalten Sie Ihren Versicherungsschein sofort per E-Mail. Das heißt, zwischen Ihnen und uns wird alles papierlos – und somit ökologisch nachhaltig – abgewickelt.

Informieren Sie sich unverbindlich.
Barmenia Allgemeine Versicherungs-AG
Barmenia-Allee 1
42119 Wuppertal
0202 438 2250
info@barmenia.de
www.barmenia.de